



### Legende

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
 gen. § 21 LHOStG  
 gen. § 9 (1) FBO  
 gen. § 24 (2) LHOStG  
 gen. § 5 ESStG

**Schnittlinie**  
 Bestand  
 Planung

**Nachrichtliche Übernahmen**  
 Gesetzlich geschützte Biotope  
 Anbauverbotszone  
 Waldschutzstreifen  
 Archäologische Denkmalfäche

**Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Kleingewässer  
 Extensives Grünland  
 Uferandstreifen  
 Flächen für das Anpflanzen von Gehölzgruppen  
 Flächen für die Erhaltung von Einzelbäumen  
 Flächen für die Erhaltung / Neuanlage von Knick mit Saumstreifen  
 Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen  
 Flächen für die Erhaltung / Anpflanzung von Gehölzen, Bäumen und Sträuchern  
 Textliche Erläuterung zu den Einzelmaßnahmen

**Vegetationsflächen**  
 Einzelbaum  
 Gehölzbestand  
 Scherrasen

**Grünflächen**  
 Öffentliche Grünfläche/ naturnah  
 Öffentliche Grünfläche/ Parkanlage  
 Öffentliche Grünfläche / Spielplatz

**Wasserflächen**  
 Stillgewässer  
 Fließgewässer offen

**Versiegelte Flächen**  
 Vollversiegelung, hier: Asphalt  
 Vollversiegelung, hier:  
 Wassergebundene Decke

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 WA  
 Baugrenze

**Flächen für den Gemeinbedarf**  
 Flächen für den Gemeinbedarf, hier: Kindertagesstätte (KiTa)

**Flächen für Ver- und Entsorgung**  
 Trafostation  
 Abwasser  
 Fernwärme  
 Regenrückhaltebecken  
 Retentionsmulde

**Umgrenzung der Flächen für Vorkehrung zum Schutz gegen schädli. Umwelteinwirkungen**  
 Lärmpegelbereiche Verkehrslärm

**Orientierungswert WA, Tag, Außenwohnbereich**  
 gen. Lärmtechnischer Untersuchung, Wasser- und Verkehrskontor Mai 2020

**Sonstige Planzeichen**  
 Nutzungsgrenze  
 Umgrenzung Nebenanlagen  
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
 Gleisanlagen  
 Gemeindegrenze  
 Flurgrenze  
 Flurstücksgrenze  
 Flurstücksnummer  
 Grundstücksgrenze  
 Zaun  
 Höhenlinie  
 Höhen m ü. NNH  
 Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches  
 Böschung  
 Entfallende Struktur  
 Bauliche Geländeabflung 2,00 m

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 I  
 II  
 III  
 Grundflächenzahl  
 GRZ 0,2 zzgl. 50 % für Nebenanlagen  
 GRZ 0,3 zzgl. 50 % für Nebenanlagen  
 GRZ 0,4 zzgl. 50 % für Nebenanlagen  
 GRZ 0,4 zzgl. Überschreitung bis 0,8 für Nebenanlagen  
 Besondere Nutzungen  
 Wohnflächen für Senioren und Tagespflege  
 Wohnflächen mit sozialer Wohnraumförderung  
 Bauweise  
 E; D; H  
 Einzelhäuser ; Doppelhäuser ; Hausgruppen

**KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:**  
 Dipl.-Ing. C. de Vries  
 Neudorfer Str.  
 24537 Neumünster  
 Stand: Juli 2017 / Januar 2018 / Februar 2020  
 Gemeinde: Schönberg (Holstein)  
 Neudorfer Str.  
 24537 Neumünster  
 Flur:  
 6  
 Stand: Juni 2019  
 Gemeinde: Schönberg (Holstein)  
 Neudorfer Str.  
 24537 Neumünster  
 Flur:  
 62/2, 12  
 Stand: Juni 2019  
 Gemeinde: Schönberg (Holstein)  
 Neudorfer Str.  
 24537 Neumünster  
 Flur:  
 62/2, 12  
 Stand: Juni 2019

**Satzungsbeschluss am:** .....

**Projekt:**  
 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
 zum B-Plan 67  
 Gemeinde Schönberg

**Planbezeichnung:** Entwurf | **Masstab:** 1:1.000 | **Datum:** 25.11.2020 | **Blatt-Nr.:** 21703335\_02

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Schönberg  
 über Amt Probstei  
 Knüll 4  
 24217 Schönberg

**Bearbeitung:**  
**FRANKE**'s  
 Landschaften und Objekte  
 Legienstraße 16  
 24103 Kiel  
 FON 0431-80 66 65 9  
 FAX 0431-80 66 66 4

